

FloraHolland: te veel bouwgrond

JOOST VAN WINSEN

FloraHolland heeft in Aalsmeer en Naaldwijk 20 hectare bouwgrond te veel. Ook staat 15 procent van de eigen gebouwen leeg.

De bloemenveiling probeert het overschot aan gronden een andere bestemming te geven en daarna te verhuren of te verkopen. De veiling heeft 10 hectare in Aalsmeer en 10 hectare in Naaldwijk te veel. Op de twee locaties heeft FloraHolland in totaal zo'n 60 hectare vrij uitgeefbare grond.

'Onder voorbehoud van bestemmingswijziging is in Naaldwijk een eerste perceel al verkocht aan onderwijsinstelling Lentiz', zegt Erik

Leeuwaarden, directeur Vastgoed bij de bloemenveiling.

Behalve met moeilijk te slijten bouwgrond heeft FloraHolland te kampen met leegstand. 'Minder toegankelijke ruimtes zonder dockboards, vooral in pandig in Naaldwijk en Aalsmeer gelegen, zijn moeilijk te verhuren', vertelt de directeur Vastgoed

Door de teruglopende klokverkoop heeft FloraHolland minder ruimte nodig voor de klok. Volgens Leeuwaarden is het lastig daarvan verhuurbare handelsruimtes te maken. Het gaat om ongeveer 15 procent van de vloeroppervlakte. In Aalsmeer blijft het meeste ongebruikt.

Ook voor de vrijkomende locatie

■ Overschot 20 hectare

■ 15 procent leegstand

Bleiswijk, waarvan de klok is verhuurd naar Naaldwijk, zoekt FloraHolland alternatieve bestemmingen. 'Dat is niet eenvoudig, maar Bleiswijk is aantrekkelijk gelegen en uiteindelijk is het ook met de locatie Venlo binnen enkele jaren gelukt', zegt Leeuwaarden.

MARKT

Volgens de directeur is er een markt voor goede handelsaccommodaties. 'Een aantal handelsbedrijven wil groeien en zoekt grotere, efficiëntere ruimtes. Klanten praten weer

over nieuwbouw, al ligt de financiering daarvan aanzienlijk lastiger dan voor de crisis.'

FloraHolland heeft vorig jaar in totaal 17 miljoen euro afgeschreven op gronden en vastgoed. Dan gaat het om 10 miljoen euro op grond en 5,5 miljoen euro op het vastgoed van het failliet verklaarde Ciccolella. De afwaardering van de overige 1,5 miljoen euro betreft andere deelnemingen van FloraHolland en exporteurs in onroerend goed.

Ciccolella had panden in Aalsmeer en Naaldwijk. Het gebouw in Naaldwijk, dat weer volledig in bezit is van FloraHolland, is verhuurd. Het Aalsmeerse vastgoed gedeeltelijk.

Led goed voor beworteling stek

WILLEM DIJKEMA

Belichting met Light Emitting Diode (led) lijkt interessant voor de toepassing in de vermeerderingsfase in de boomkwekerij. Bij stekken in meerdere gewassen verbetert het technisch resultaat.

PPO Bomen heeft in de afgelopen jaren in diverse boomkwekerijgewassen proeven gedaan met het stekken onder led-verlichting zonder daglicht. PPO-onderzoeker boomkwekerij Pieter van Dalfsen: 'Dit resulteerde in verbeterde technische resultaten, zoals een hoger slagingspercentage of een betere vertakking.'

Voor in de winterperiode ziet Van Dalfsen ook een sterke versnelling van het bewortelingsproces. In de zomer bleken de voordelen beperkt. Bijbelichting met led in de kas leverde in het algemeen geen positieve effecten op.

In de vermeerderingsfase in de boomkwekerij werd gestekt in een cel met led-verlichting zonder daglicht en een meerlagensysteem. Door het grote aantal planten per vierkante meter is deze belichting volgens Van Dalfsen efficiënter in te zetten. 'Dit wordt nog versterkt doordat onbewortelde stekken een relatief lage lichtbehoefte hebben.'

Het verhogen van het bewortelingspercentage of het versnellen van de beworteling zijn belangrijke doelen bij het inzetten van led-belichting.



Buxus bewortelt in de winter onder led veel sneller als in de kas.

Foto: PPO

Het verbeteren van de vertakking, arbeidsspreiding, afleverzekerheid in het voorjaar of later kunnen inspeelen op de marktvraag zijn volgens de onderzoeker van PPO interessante nevendoelen. 'Vanwege landschappelijke redenen wordt het lastiger om een kas bij het bedrijf te bouwen. Een meerlagensysteem in een loods kan hiervoor een alternatief bieden.'

Van Dalfsen werkte bij het onderzoek samen met het programma AgroEnergiek en zag goede resultaten bij buxus, rododendron, leucothoe en de conifeer platycladus.

Buxus bleek in de winter veel sneller te bewortelen in een cel onder led-licht dan als winterstek in de kas. Van Dalfsen: 'Na tien weken waren de stekken onder led beworteld, ter-

wijl dit in de kas onder praktijkomstandigheden zeventien weken duurde. In maart werd buxus nogmaals gestekt. Ook toen duurde de beworteling in de cel onder led, evenals in de eerste proef, tien weken, maar in de kas liep de tijd terug naar ongeveer twaalf weken.' De wat hogere temperatuur in de cel lijkt volgens Van Dalfsen een belangrijke rol te spelen.

C4C lijdt 1,9 miljoen euro verlies in 2013

JOOST VAN WINSEN

Het paddenstoelenbedrijf C4C in Milsbeek heeft in 2013 een verlies geleden van 1,9 miljoen euro, blijkt uit het jaarverslag van de holding.

Het negatieve resultaat is onder andere het gevolg van een afwaardering van 3 miljoen euro op goodwill. Deze waardevermindering heeft betrekking op een deel van de goodwill van champignonverwerkende bedrijven die C4C heeft overgenomen. Zij hebben een structureel lagere marge dan voorzien.

'Normaal zou deze goodwill in

tien jaar worden afgeschreven, maar de afschrijving is versneld naar voren gehaald', staat in het jaarverslag van het moederbedrijf, waar de coöperatie CNC volledig eigenaar van is.

'De afwaardering heeft geen nadelig effect op de verkoopprijs van doorgroeide compost en de uitbetaalprijs voor conserven- en diepvrieschampignons', stelt de C4C-directie.

Het bedrijfsresultaat voor afschrijvingen (ebitda) heeft C4C voor het vierde jaar op rij verbeterd, met 7,2 procent naar 18,3 miljoen euro.

De omzet van C4C is in 2013 met 3,2 procent gestegen naar 231 miljoen

euro. Voor CNC Grondstoffen was 2013 een goed jaar, zegt C4C. Kostenbesparingen en een hoger verkoopvolume hebben hiertoe bijgedragen. Het verkoopvolume doorgroeide compost nam met 7,3 procent toe, en de afzet van dekaarde is met 5,8 procent gestegen in 2013.

Champignonverwerker Lutèce, met een capaciteit van meer dan 100 miljoen kilo per jaar, heeft een minder jaar achter de rug. 'Er is margedruk op de traditionele thuismarkten in Noordwest-Europa.'

Daarnaast had Lutèce in 2013 te maken met afwijkingen in het aan-

voerpatroon van champignons. Volumens, geleverde kwaliteit en spreiding van levering varieerden, waardoor orders werden gemist, rendementsverliezen optraden en personeel niet optimaal kon worden ingezet. In de loop van het jaar heeft het bedrijf maatregelen genomen om de aanvoer beter af te stemmen op de fabrieksplanning en de marktvraag.

Over 2014 is C4C gematigd positief. Eerder dit jaar kocht CNC Grondstoffen de resterende aandelen van Holpol-Compost in Polen. Sinds 2008 was 50 procent van de aandelen in Holpol-Compost in handen.

Big Bang broccoli

FoodGuerrilla houdt vandaag, zaterdag, een veiling in Amsterdam ter gelegenheid van de opening van het Hollandse broccoliseizoen. Samen met Nederlandse broccolitelers houdt veilingmeester Jan-Wolter van den Berg van veilinghuis Sotheby's een broccoliveiling. Daarna is er verse broccoli te koop en volgt een lunch. De veiling maakt deel uit van de onlangs gelanceerde campagne Big Bang Broccoli. Met deze campagne vraagt FoodGuerrilla aandacht voor gezond eten enerzijds en de gigantische marketingbudgetten die schuilgaan achter ongezonder voedsel anderzijds.

Hibiscus tuinplant juli

De hibiscus is Tuinplant van de Maand juli. Bloemenbureau Holland zet de struik tijdens deze zomermaand extra in het zonnetje. Via een pr-campagne en de website Mooiawatplantendoen.nl worden consumenten geïnformeerd en geïnspireerd over deze tuinplant. Bloemenbureau Holland heeft een digitale informatiemap 'Tuinplant van de Maand juli' met consumentgerichte tekst en fotografie beschikbaar voor kwekers en tuincentra voor gebruik op websites, in de nieuwsbrief, sociale media en op de winkelvloer. De informatiemap is kosteloos te downloaden via www.bloemenbureauholland.nl/pers.

Arbeidsmigrant kieskeurig

Arbeidsmigranten kiezen voor Nederland vanwege het type werk dat zij in ons land kunnen uitvoeren. Dat blijkt uit onderzoek van Holland Contracting. Dit uitzendbureau in De Lier is gespecialiseerd in het plaatsen van Oost-Europese arbeidskrachten in onder meer de tuinbouwsector. Van de ondervraagde migranten geeft 55 procent aan dat het soort werk doorslaggevend is om naar Nederland te komen. Vooral het feit dat de werkzaamheden zich concentreren binnen de tuinbouwsector en veelal seizoensgebonden zijn spreekt hen aan.

Krekels tegen vogels

Het Centrum voor Landbouw en Milieu (CLM) zoekt voor onderzoek naar de inzet van het krekelsysteem fruittelers in de Betuwe en Kromme Rijnstreek. Het krekelsysteem bestaat uit door een accu aangedreven 'krekels'. Dit zijn cilindrische metalen buizen, die een scherp ratelend geluid maken doordat er met hoge snelheid schakels tegen de binnenzijde van de buizen worden geslagen. Vanwege deze akoestische werking worden de vogels geweerd.

Nesten eikenprocessierups

De eerste nesten van de eikenprocessierups zijn al op verschillende plekken in het hele land aangetroffen. Nog nooit eerder zijn er in mei al zo veel nesten gezien. Het aantal eikenprocessierupsen lijkt ook hoger te liggen dan in voorgaande jaren. De eikenprocessierupsen kwamen dit jaar door de zeer warme winter en het zeer warme voorjaar recordvroeg uit het ei. Door de aanhoudende hoge temperaturen hebben ook de rupsen zich snel kunnen ontwikkelen.

Samen tegen vogelkers

In hun gezamenlijke strijd tegen de invasieve exoot Amerikaanse vogelkers benadrukken Regionaal Landschap Lage Kempen, Regionaal Landschap Kempen en Maasland, Watering De Dommelvallei en het Limburgs Steunpunt voor Rurale Ontwikkeling het belang van samenwerking, ook met landbouwers. Het Regionaal Landschap Lage Kempen biedt landbouwers een gratis cursus aan om hun duidelijk te maken hoe ze hun steentje kunnen bijdragen in de strijd tegen Amerikaanse vogelkers.